



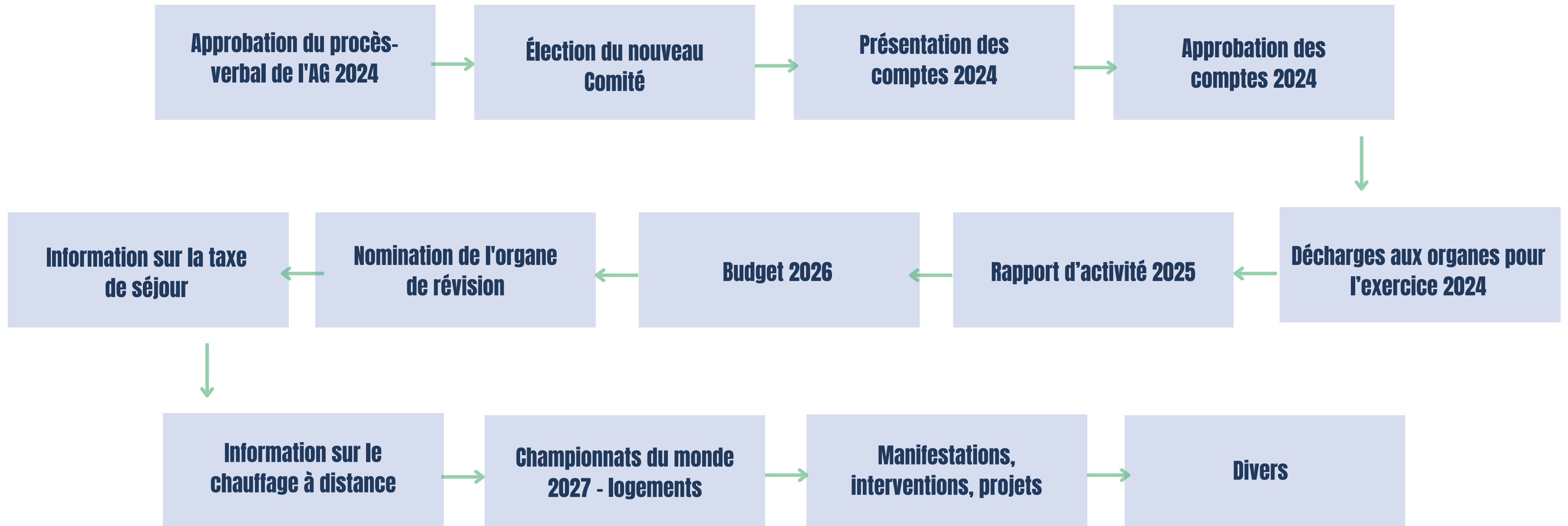
# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE 2025

Centre de Congrès Le Régent - 27 décembre 2025





# ORDRE DU JOUR





# **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE L'AG 2024**

**Le procès-verbal de la précédente Assemblée Générale, qui couvre les discussions et les décisions prises, a été mis à disposition sur le site internet de l'association dès le 1er octobre, comme mentionné dans les newsletters.**

**Le Président invite les membres présents à formuler des commentaires ou des corrections éventuelles.**



# ÉLECTION DU NOUVEAU COMITÉ

**Aucune nouvelle candidature n'ayant été proposée, il est proposé de reconduire le comité actuel.**



# COMPTES 2024

## BILAN AU 31 DECEMBRE

<b>Actif (en CHF)</b>	<b>2024</b>	<b>%</b>
Trésorerie	35'863.35	
<b>Actif circulant</b>	<b>35'863.35</b>	<b>100.0</b>
<b>Total de l'actif</b>	<b>35'863.35</b>	<b>100.0</b>
<hr/>		
<b>Passif (en CHF)</b>	<b>2024</b>	<b>%</b>
Passifs de régularisation	5'400.00	
<b>Capitaux étrangers à court terme</b>	<b>5'400.00</b>	<b>15.1</b>
Report à nouveau (+Bénéfice/-Perte)	22'677.00	
Résultat d'exercice (+Bénéfice/-Perte)	7'786.35	
<b>Fonds propres</b>	<b>30'463.35</b>	<b>84.9</b>
<b>Total du passif</b>	<b>35'863.35</b>	<b>100.0</b>



# COMPTES 2024

## COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

(en CHF)	2024	%
Cotisations	69'600.00	
Entrées abonnements de saison CMA	163'384.42	
Evénements & sponsoring	85'210.26	
Autres produits	877.24	
<b>Produits nets des ventes</b>	<b>319'071.92</b>	<b>100.0</b>
Achats abonnements CMA	-163'963.00	
Frais d'événements	-113'816.32	
Autres charges directes	-750.00	
<b>Coût des ventes</b>	<b>-278'529.32</b>	<b>-87.3</b>
<b>Marge brute d'exploitation</b>	<b>40'542.60</b>	<b>12.7</b>
Charges de personnel	-19'798.00	-6.2
Frais d'administration	-3'909.60	-1.2
Publicité, cotisations et frais de comité	-4'656.76	-1.5
Assurances choses	-229.40	-0.1
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-28'593.76</b>	<b>-9.0</b>
<b>Résultat d'exploitation avant amortissements (EBITDA)</b>	<b>11'948.84</b>	<b>3.7</b>
<b>Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)</b>	<b>11'948.84</b>	<b>3.7</b>
Charges financières	-124.84	
Charges exceptionnelles	-3'712.65	
<b>Résultat financier</b>	<b>-3'837.49</b>	<b>-1.2</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>8'111.35</b>	<b>2.5</b>
Impôts directs	-325.00	-0.1
<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>7'786.35</b>	<b>2.4</b>



## Rapport sur l'établissement des états financiers 2024

---

Sur la base des informations mises à notre disposition, nous avons établi les états financiers pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024, conformément à la **Norme d'audit suisse 930** (NAS 930 : Mission de compilation d'informations financières).

Nous délivrons le présent contrôle en toute bonne foi et formulons les réserves d'usage pour le cas où certains éléments, susceptibles de modifier le résultat de l'exercice ou la situation de fortune au 31 décembre 2024, n'auraient pas été portés à notre connaissance.

Nous rappelons que la responsabilité de l'établissement des états financiers incombe au comité de l'association.

Sur cette base, nous proposons à l'assemblée générale d'approuver les comptes tels que présentés, avec un résultat de l'exercice s'élevant à **CHF 7'786.35**.

Etagnières, le 1<sup>er</sup> juin 2025

Micael dos Santos - FIDUM Gestion SA  
Rue du Bourg 24, 1037 Etagnières



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

**Dégustation viticole franco-suisse à la Cave de la Romaine, grâce au soutien de la Banque Privée Edmond de Rothschild.**

**Conférence banque Mirabaud : Perspectives financières 2025.**

**Participation à la séance : GT tourisme.**

**JANVIER**

**FÉVRIER**

**Course de ski Apach.**

**Soirée dansante traditionnelle au restaurant Vivavoce, grâce au soutien de Valcity.**

**Présentation Alpine Property Report 2025 par Naef Prestige | Knight Frank.**



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

**Cocktail de fin de saison et présentation "Transition énergétique".**

**Sortie en peau de phoque avec CMTC.**

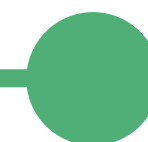
**Rencontre avec le préfet de Sierre.**

**Participation à l'Assemblée Générale & Journée des Présidents 2025.**

**Participation à l'Assemblée Générale de Sion Fédération VS R2.**



**MARS**



**MAI**

**Participation à la réunion fédération valaisanne des résidences secondaires.**



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

**Trophée de golf Apach, grâce au soutien de FGP Swiss & Alps.**

**Participation à l'Assemblée Générale de Grans-Montana Tourisme & Congrès.**

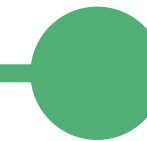
**Participation à la séance : carte d'hôte pour transports publics du district**

**Participation à la séance : projet de statuts association faîtière communes- ass.R2 du district**



**JUIN**

**JUILLET**



**Apéritif et présentation du partenariat avec la Pharmacie BENU.**

**Participation à la 2e et 3e séance : projet de statuts association faîtière communes- ass.R2 du district.**



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

Conférence et dîner L'essor de l'offre culinaire à Crans-Montana, grâce au soutien de la Fondation des Rencontres de Crans-Montana ainsi que Rothschild & Co.

Participation à l'assemblée générale Budget de Crans-Montana Tourisme et Congrès.

Participation à la séance R2.

Conférence « La communication et la manipulation de l'opinion publique », cocktail et présentation du partenariat avec AMITALIA.

Soirée de la fête nationale au Zerodix.

Trophée de golf Apach, grâce au soutien de la Banque Mirabaud.

SEPTEMBRE

Assemblée générale.

AOÛT

Participation à la rencontre Conseillers communaux - députés du district.

DÉCEMBRE

Zoom en présence de Monsieur Philippe Nantermod : Votation du 28 septembre : Suppression de la valeur locative et introduction d'une taxe sur les résidences secondaires.

# LE PODIUM DES ÉVÉNEMENTS 2025

1

**Soirée dansante traditionnelle 164 participants**



2

**Soirée de la fête nationale 133 participants**



3

**Cocktail de fin de saison 110 participants**





# AU JEU DES 4 FAMILLES...NOUS AVONS...

## LES SPORTIFS

GOLF, PEAU DE PHOQUE, SKI



198 PARTICIPANTS

## LES DANSEURS

ROCK, VALSE, MAMBO



297 PARTICIPANTS

## LES GASTRONOMES

VINS, PETITS FOURS, CIGARES



215 PARTICIPANTS

## LES PATRIMONIAUX

ÉPARGNE, HÉRITAGE, IMMOBILIER



221 PARTICIPANTS

# LE CÔTÉ FESTIVITÉS

**14 évènements ~ 1025 participants**

**C'est toujours les mêmes... enfin, pas vraiment...**

- **302 personnes différentes ont participé à un ou plusieurs évènements («ouf» de soulagement)**
- **Le président a fait acte de présence avec 14 participations sur 14 (salve d'applaudissements)**
- **Ensuite, 8 personnes / familles ont participé à 6 évènements (applaudissements polis)**

**Pour conclure, à l'Apach, on est plus**

- **Soirée dansante que matinée descente**
- **Balle de golf que peau de phoque**
- **Vin chaud que buffet dans le froid**





## LES SPONSORS DE L'APACH

Les événements sont ce qu'ils sont, en partie, grâce à eux  
(parmi eux):

MIRABAUD

ValCity 



FGP | Forbes  
SWISS ALPS | GLOBAL PROPERTIES

 Rothschild & Co

naef |  Knight  
Prestige | Frank

 EDMOND  
DE ROTHSCHILD



# UNE MENTION SPÉCIALE À JACQUES PERRIN

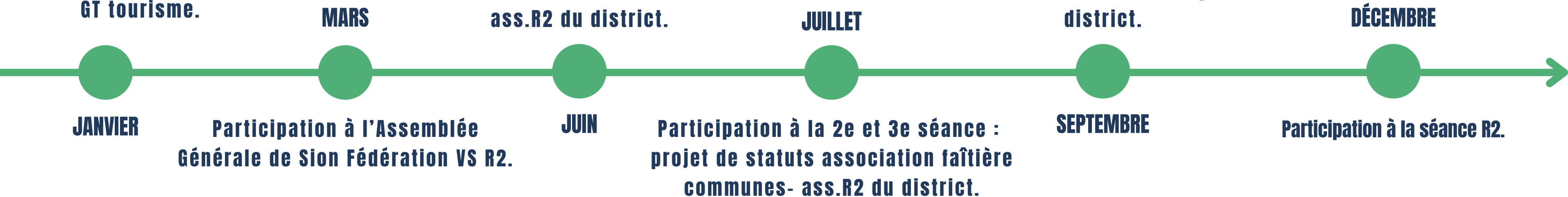
Participation à l'Assemblée Générale de Grans-Montana Tourisme & Congrès.

Participation à la séance : carte d'hôte pour transports publics du district.

Participation à la séance : projet de statuts association faîtière communes-ass.R2 du district.

Participation à la rencontre Conseillers communaux - députés du district.

Participation à la séance : GT tourisme.





# BUDGET 2026

	DEBIT	CREDIT
COTISATIONS & ENTREES		105 000
SPONSORING		20 000
FRAIS TENUE COMPTABILITE	2000	
CONTRÔLE DES COMPTES	400	
FRAIS BANCAIRES	600	
FRAIS INFORMATIQUES	2000	
COTISATIONS & ABONNEMENTS	2000	
EVENEMENTS & CONFERENCES	65 000	
FRAIS ADM. ET DE FONCT.	20 000	
ASSEMBLEE GENERALE	13 000	
RESERVE ET DIVERS	20 000	
<b>TOTAL</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>



# ORGANE DE RÉVISION

FIDUM GESTION

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M Santos'.

**MICAEL DOS SANTOS - FIDUM GESTION SA  
RUE DU BOURG 24, 1037 ETAGNIÈRES**



# INFORMATION SUR LA TAXE DE SÉJOUR - NOUVEAU RÈGLEMENT (+66%)

## RESUME DES EVENEMENTS 2025

01/2025 → Demande d'Apach au Conseil d'État du Valais l'invitant à de ne pas homologuer le nouveau règlement sur la taxe de séjour des 3 communes du Haut-Plateau.

02/2025 → Mandat donné par Apach à une étude d'avocats fiscalistes réputée de rédiger un avis de droit évaluant les chances de succès d'un recours devant le Tribunal fédéral, en cas d'homologation par le Conseil d'Etat.

04/2025 → Conclusion défavorable car un recours ne pourrait porter que sur l'augmentation du montant de la taxe de séjour, puisque c'est le seul élément modifié dans le nouveau règlement, et devrait démontrer que cette augmentation constitue une violation du droit fédéral. → Ardu +

30/04/2025 → HOMOLOGATION PAR LE CONSEIL D'ETAT DU RÈGLEMENT SUR LA TAXE DE SÉJOUR DES TROIS COMMUNES DU HAUT-PLATEAU.

05/2025 → DÉCISION DU COMITÉ APACH DE NE PAS RECOURIR AUPRÈS DU TRIBUNAL FÉDÉRAL MAIS POURSUITE DU SUIVI DE CE DOSSIER EN :

→ ÉTUDIANT DANS LE TEMPS DE L'UTILISATION DES TAXES PERÇUES PAR LES COMMUNES,  
→ OBTENANT LES INFORMATIONS JAMAIS TRANSMISES PAR LES COMMUNES GRÂCE AUX CANAUX DE MÉDIATION OFFICIELS DISPONIBLES AU NIVEAU DU CANTON.



# INFORMATION SUR LA TAXE DE SÉJOUR - ETUDE STATISTIQUE

## CONTEXTE

**Les communes du Haut-Plateau se basent sur une étude statistique de 2018 pour définir le nombre de nuitées forfaitaire des résidences secondaires.**

## PROBLÈME

**4 demandes officielles envoyées : 10.12.2024, 29.01.2025, 23.04.2025 et 13.10.2025  
Aucune commune n'a répondu → donc aucune transmission ni identification de l'étude.**

## ACTION DE L'APACH

**Demande de médiation déposée auprès du Préposé cantonal à la protection des données et à la transparence (17.11.2025).**

**Objectif : obtenir l'étude via la LIPDA (Loi cantonale sur l'information, la protection des données et l'archivage) assurant un droit d'accès aux documents officiels.**

**→ Vifs remerciements à un membre et ami d'Apach, avocat fiscaliste réputé, qui a œuvré bénévolement sur l'ensemble de ces dossiers!**



# INFORMATION SUR LA TAXE DE SÉJOUR

Par courrier recommandé  
Association des communes de Crans-Montana  
À l'att. de M. Nicolas Féraud  
Président  
Route de la Moubra 66  
3963 Crans-Montana



Notre réf. PCPDT/II  
Votre réf. /

Date 17 décembre 2025

**Association des Propriétaires d'Appartements et de Chalets du Haut-Plateau de Crans-Montana c. Association des communes de Crans-Montana - Procédure de médiation**

Monsieur le Président,


Nous vous informons avoir été contacté par l'Association des Propriétaires d'Appartements et de Chalets du Haut-Plateau de Crans-Montana (ci-après : APACH), suite à une demande d'accès formulée le 13 octobre 2025 auprès de l'Association des Communes de Crans-Montana (ci-après : ACCM). Copies de la demande de médiation du 17 novembre 2025, ainsi que de ses annexes sont jointes à la présente.

Dans ce cadre, l'APACH demande l'accès à une étude qui semblerait être datée de 2018 en lien avec la taxe de séjour des Communes de Lens, Icoigne et Crans-Montana.

Avant de convoquer une séance de médiation, il est donné la possibilité à l'ACCM de se déterminer sur la demande d'accès formulée par l'APACH, ce dans un délai de 30 jours à réception de la présente.

Copie de la présente, sans ses annexes, est adressée à l'APACH pour sa parfaite information.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, en l'expression de nos sentiments distingués.

  
Lauris Loät  
Préposé cantonal à la protection  
des données et à la transparence



# **INFORMATION SUR LE CHAUFFAGE A DISTANCE**

## **POSITION DE L'APACH**

**Délai d'opposition → 7 avril 2025 (échu)**

**Le Comité n'avait émis aucune recommandation : ; chaque membre a agi librement**

## **OPPOSITIONS**

**Certains membres avaient déposé une opposition sans avocat, à l'aide d'un modèle mis à disposition.**

**De nombreuses oppositions avaient également été centralisées par Me Patrick Fontana (étude De Palma & Fontana).**



# CHAMPIONNATS DU MONDE 2027 - LOGEMENTS

## CONTEXTE

**Le comité d'organisation des Championnats du monde 2027 fait face à une pénurie de chambres d'hôtel.**

**Il souhaite donc mobiliser les appartements et chalets du Haut-Plateau, y compris ceux des membres APACH (~1'000 logements potentiels).**

## DEMANDE REÇUE

**Collaboration pour mettre à disposition des appartements entre le 30 janvier et le 15 février 2027.**

**Un éventuel appel aux propriétaires via la newsletter pourrait suivre.**



# MANIFESTATIONS, INTERVENTIONS, PROJETS

Les secrets du raclage parfait avec Eddy Baillifard.

Conférence Mirabaud dédiée aux perspectives financières 2026.

Projection du film de Sophie Lavaud, "Le Dernier Sommet".

JANVIER

FÉVRIER

Course de ski Apach ?  
Sortie en peau de phoque ?

Trophée de golf Apach, grâce au soutien de FGP Swiss & Alps.

JUIN

AOÛT

Trophée de golf Apach, grâce au soutien de la Banque Mirabaud.



**Merci pour votre fidélité !**

