

APACH

Association des Propriétaires d'Appartements
et Chalets du Haut-Plateau

3963 Crans-Montana

Exercice comptable 2024

- Rapport de mission 2
- Bilan au 31 décembre 2024 3
- Compte de résultat de l'exercice 2024 4

Rapport sur l'établissement des états financiers 2024

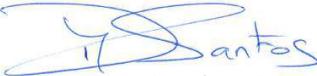
Sur la base des informations mises à notre disposition, nous avons établi les états financiers pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024, conformément à la **Norme d'audit suisse 930** (NAS 930 : Mission de compilation d'informations financières).

Nous délivrons le présent contrôle en toute bonne foi et formulons les réserves d'usage pour le cas où certains éléments, susceptibles de modifier le résultat de l'exercice ou la situation de fortune au 31 décembre 2024, n'auraient pas été portés à notre connaissance.

Nous rappelons que la responsabilité de l'établissement des états financiers incombe au comité de l'association.

Sur cette base, nous proposons à l'assemblée générale d'approuver les comptes tels que présentés, avec un résultat de l'exercice s'élevant à **CHF 7'786.35**.

Etagnières, le 1^{er} juin 2025


FIDUM Gestion SA
Fiduciaire

APACH - Association des Propriétaires d'Appartements et Chalets du Haut-Plateau

3963 Crans-Montana

BILAN AU 31 DECEMBRE

Actif (en CHF)	2024	%
Trésorerie	35'863.35	
Actif circulant	35'863.35	100.0
Total de l'actif	35'863.35	100.0

Passif (en CHF)	2024	%
Passifs de régularisation	5'400.00	
Capitaux étrangers à court terme	5'400.00	15.1
Report à nouveau (+Bénéfice/-Perte)	22'677.00	
Résultat d'exercice (+Bénéfice/-Perte)	7'786.35	
Fonds propres	30'463.35	84.9
Total du passif	35'863.35	100.0

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

<i>(en CHF)</i>	2024	%
Cotisations	69'600.00	
Entrées abonnements de saison CMA	163'384.42	
Evénements & sponsoring	85'210.26	
Autres produits	877.24	
Produits nets des ventes	319'071.92	100.0
Achats abonnements CMA	-163'963.00	
Frais d'événements	-113'816.32	
Autres charges directes	-750.00	
Coût des ventes	-278'529.32	-87.3
Marge brute d'exploitation	40'542.60	12.7
Charges de personnel	-19'798.00	-6.2
Frais d'administration	-3'909.60	-1.2
Publicité, cotisations et frais de comité	-4'656.76	-1.5
Assurances choses	-229.40	-0.1
Charges d'exploitation	-28'593.76	-9.0
Résultat d'exploitation avant amortissements (EBITDA)	11'948.84	3.7
Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)	11'948.84	3.7
Charges financières	-124.84	
Charges exceptionnelles	-3'712.65	
Résultat financier	-3'837.49	-1.2
Résultat avant impôts	8'111.35	2.5
Impôts directs	-325.00	-0.1
Bénéfice de l'exercice	7'786.35	2.4